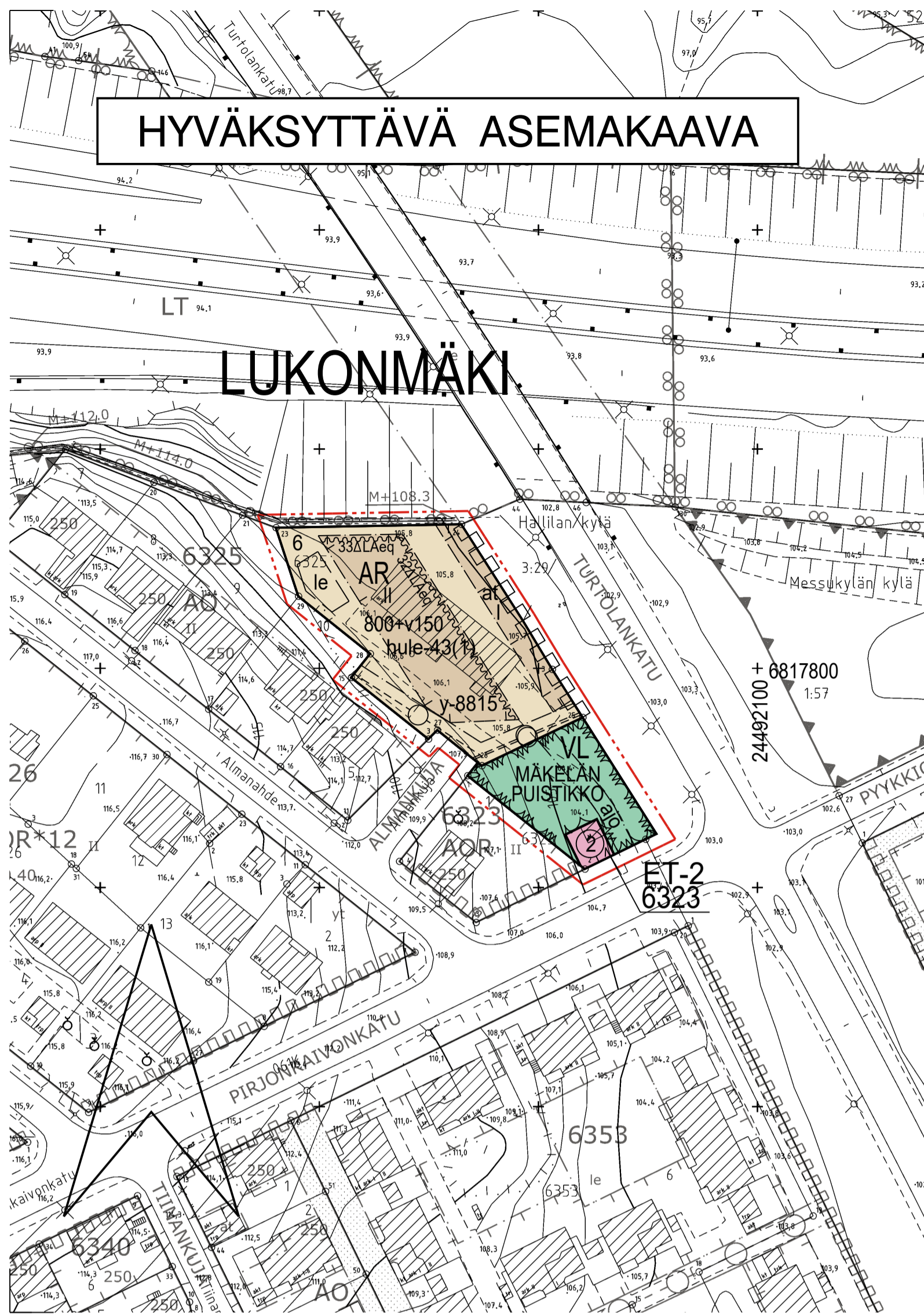
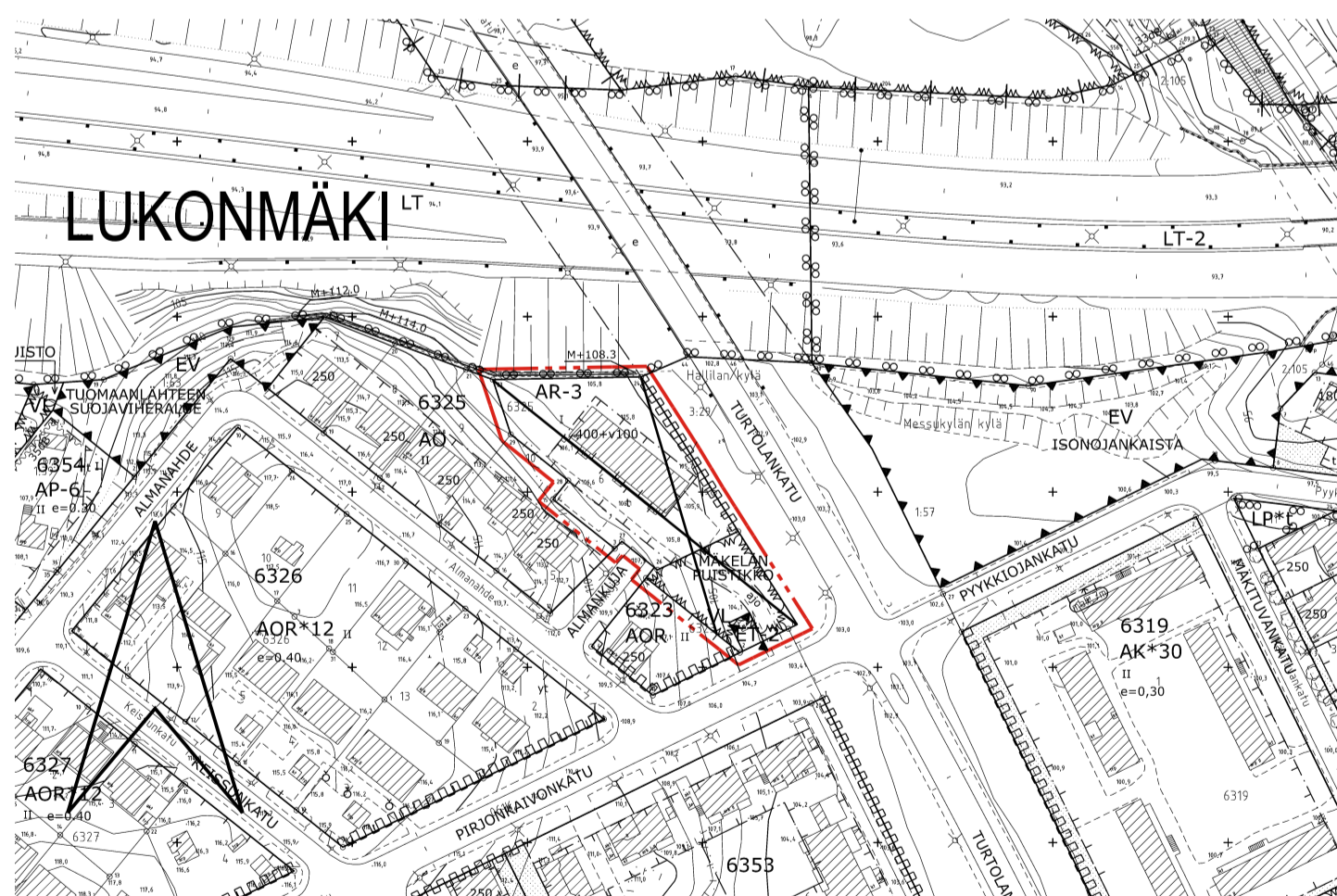


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



AR

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamokäytön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

## LUKO

6323

Korttelin numero.

6

Tontin numero.

2

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

MÄKELÄN PUISTI

Puiston nimi.

800+v150

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

32LAeq

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai sen osan, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen ( $\Delta LA_{eq}$ ) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.

hule-43(1)

Vettäpääsemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytyksrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

y-8815

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavot eivät ylity. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan liikennemelun suuntaan. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-oleskelutila tai kerrosalaan laskettava melulta suojattu viherhuone.

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen vihertertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

#### Autopaikkojen määrät:

Rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 kem<sup>2</sup> tai 1ap / asunto

#### Polkupyöräpaikkojen määrät:

Rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 kem<sup>2</sup>



## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli nro: 6325

Tontti nro: 6

Virkistys- ja erityisaluetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli / tontti nro: 6325-6, 6323 osa

Virkistysaluetta.

### TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli nro: 6323

Tontti nro: 2

MUUTETAAN 24.11.1992 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7145.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (6325-6) ON VOIMASSA TONTTIAJO 6828 / 19.12.1992.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO 9323 (6323-2) ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.6.2021		Anna Mustajoki Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija V. RUOKOSENMÄKI, SINI KORHONEN Piirtäjä MVI Pvm. 14.6.2021, tark. 29.11.2021		Elna Karppinen Elna Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8815		Ylä hyv.